



21 XI-138  
12.05.21

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов ;  
№ 21 ПОБС-121  
от 2021-05-11 15:37  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : 60033937084

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов № 1, тел.: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

94

По ПК ОССР  
ПК УТН/17  
ПК ПК  
ПК ЮФ  
12.05.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ ,  
„Настаняване под наем“, на правоимащия наемател – Е: И: ,включен във фонд

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

апартамент, брой пива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 71,43 (седемдесет и едно цяло и четиридесет и три стотни) кв. м., състоящ се от две стан, кухня, баня-wc, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 21 (двадесет и едно), с площ от 3,65 (три цяло шестдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,658 (нула цяло шестстотин петдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

осем), над обекта – няма, при граници на апартамента по цепообразуване: отляво – ап. 23/135, отдясно – ап. 22/137, отгоре – няма, отдолу – ап. 18/118, при граници на изба № 21: отляво – изба № 22, отдясно – изба № 20, който обект е идентичен с описания в АОС № 3256/02.06.2016 г. на район „Източен“ вписан в АВ, СВ на гр. Пловдив с вх. рег. № 19616/23.06.2016 г., акт № 27, том № 53, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със заповед № ЖН-114/05.11.2007 г. тричленното семейство на Емил Ангелов Илиев, включващо:

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 12 от 14.09.2012 г. е издадена Заповед № ЖП-64/16.10.2012 г. за настаняване на четиричленното семейство на

Пловдив, ул. „Храбрец“  
помещения, антре и изба № 21.

състоящо се от две стаи, кухня, сервизни

В община Пловдив са постъпили заявления с вх. № 19 П-1960/01.02.2019 г., № 19 П-1960/5/18.03.2019 г. и 19 П-1960(16)/21.07.2020 г. от с искане за закупуване на общинското жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Храбрец“

Съгласно писмо с вх. № 21 ОПР-449(3)/08.04.2021 г. на ОЛ „Жилфонд“ Пловдив, жилищната площ на горесписания имот е 34,46 кв. м.; полезна площ 64,63 кв. м. Плащат редовно наем и консумативи за жилището. Плаща редовно наема, ТБО и консумативи на жилището.

Представена е нотариално заверена декларация от (дъщеря), с която декларира, че е сключила граждански брак и се отказва от настанителни плаща вълху общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ и не желае да участва в закупуване на същото.

Преписката е разглеждана от комисията по чл. 12 ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с протокол № 3/21.03.2019 г. е дала следното становище:

1. „Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. След изпълнение на т. 3 от настоящото решение преписката на тричленното семейство на с вх. №№ 19П-1960/01.02.2019 г. и 19П-1960/5/ от 18.03.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

4. В изпълнение на т. 3 от Протокол № 3/21.03.2019 на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е издадена настанителна заповед № ЖН-102/16.04.2019 г. на тричленното семейство на Гмил Ангелов Илиев, включващо:

за общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Храбрец“

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 5/25.06.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.17.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС с изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ с площ от 71,43 кв. м. от независим оценител Ралица Терзисва, която към 23.11.2020 г. е в размер на 37 200 лева (тридесет и седем хиляди и двеста).

Данъчната оценка на имота е в размер на 26 459,60 лева (двадесет и шест хиляди четиристотин петдесет и девет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 66090002279/11.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“.

който

имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 71,43 (седемдесет и едно цяло и четиридесет и три стотни) кв. м., състоящ се от две етажа, кухня, баня-wc, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 21 (двадесет и едно), с площ от 3,65 (три цяло шестдесет и пет стотни) кв. м., водно с 0,658 (нула цяло шестстотин петдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на егросж, при граници на апартамент по кадастрална

осем). над обекта – ляма, при граници на апартамент по ценообразуване: отляво – ап. 23/135, отдясно – ап. 22/137, отгоре – ляма, отдолу – ап. 18/118, при граници на изба № 21; отляво – изба № 22, отдясно – изба № 20, който обект е идентичен с описания в АОС № 3256/02.06.2016 г. на район „Източен“ вписан в АВ, СВ на гр. Пловдив с вх. рег. № 19616/23.06.2016 г., акт № 27, том № 53, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че заповед № ЖН-114/05.11.2007 г. тричленното семейство на

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 12 от 14.09.2012 г. е издадена Заповед № ЖП-64/16.10.2012

Като взе предвид, че в община Пловдив са постъпили заявления с вх. № 19 П-1960/01.02.2019 г., № 19 П-1960/5/18.03.2019 г. и 19 П-1960(16)/21.07.2020 г. от Емил Ангелов Илиев с искане за закупуване на общинското жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Храбрец“

Като взе предвид, че с писмо с вх. № 21 ОПР-449(3)/08.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ Пловдив, жилищната площ на гореописания имот е 34,46 кв. м.; полезна площ – 64,63 кв. м. Плащат редовно наем и консумативи за жилището. Плаща редовно наема, ТБО и консумативи на жилището.

Като взе предвид нотариално заверена декларация от \_\_\_\_\_ (дъщеря), с която декларира, че е сключила граждански брак и се отказва от настанителни права върху общинското жилище, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ \_\_\_\_\_ и не желас да участва в закупуване на същото,

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от комисията по чл. 12 ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с протокол № 3/21.03.2019 г. е дала следното становище:

„1. Тричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. След изпълнение на т. 3 от настоящото решение преписката на тричленното семейство на \_\_\_\_\_ с вх. №№ 19 П-1960/01.02.2019 г. и 19 П-1960/5/ от 18.03.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

4. В изпълнение на т. 3 от Протокол № 3/21.03.2019 на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е издадена настанителна заповед № ЖН-102/16.04.2019 г. на тричленното

като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от ННТУРСОИ, която с протокол № 5/25.06.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 308, взето с протокол № 14/02.08.2018 г. на Общински съвет Пловдив,

като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.17.

като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ с площ от 71,43 кв. м. от независим оценител Ралица Терзиева, която към 23.11.2020 г. е в размер на 37 200 лева (тридесет и седем хиляди и двеста).

като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 26 459,60 лева (двадесет и шест хиляди четиристотин петдесет и девет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 66090002279/11.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Храбрец“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор

(едно), с площ на обекта – 71,43 (седемдесет и едно цяло и четиридесет и три стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и две тераси, с прилежащи части към същия обект: изба № 21 (двадесет и едно), с площ от 3,65 (три цяло шестдесет и пет стотни) кв. м., водно с 0,658 (нула цяло шестстотин петдесет и осем хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

граници на апартамента по топообразуване: отляво – ап. 23/135, отдясно – ап. 22/137, отгоре – няма, отдолу – ап. 18/118, при граници на изба № 21: отляво – изба № 22, отдясно – изба № 20, който обект е идентичен с описания в АОС № 3256/02.06.2016 г. на район „Източен“ вписан в АВ, СВ на гр. Пловдив с вх. рег. № 19616/23.06.2016 г., акт № 27, том № 53, включен във фонд „Настояване под наем“ на правонамания наемател –

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка изготвена от независим оценител Ралица Терзиева, който към 23.11.2020 г. е в размер на **37 200 лева** (тридесет и седем хиляди и двеста).

Данъчната оценка на имота е в размер на 26 459,60 лева (двадесет и шест хиляди четиристотин петдесет и девет лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 66090002279/11.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на ~~кмета~~ на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

**С УВАЖЕНИЕ**

**АРХ. НЕВЕНА БОЛДЕРОВА**  
Зам.-кмет УТОС

